



כ"ט אדר ב
תשע"ד
31 מרץ 2014

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0017 תאריך: 23/03/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דרורן ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	איריס לוין
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	עו"ד אילן רוזנבלום
	אייל אסייג
	רחלי קריספל
	מרכז הועדה
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	רומנילי 8	0833-008	13-1790	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	טבנקין יצחק 32	0873-027	13-1576	2
4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	יפו 3א	א0001-003	13-2315	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	בארי 45	0671-045	13-1297	4
9	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	ללינבלום 28	0007-028	13-2426	5
11	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	אנילביץ מרדכי 56	0622-056	13-2422	6
12	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/דר/ריצוף/דק	לה גוארדיה 69	0635-069	14-0054	7
14	תוספת בניה/הרחבות זיור	אהלי יעקב 13	3752-013	13-0551	8
16	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	המגן 8	3597-008	13-2119	9
18	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/דר/ריצוף/דק	שבטי ישראל 43	3007-041	13-2341	10



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רומנילי 8**

גוש: 6623 חלקה: 582	בקשה מספר: 13-1790
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 12/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0833-008
שטח: 734 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: אישור מצב קיים למרפסת בקומה א' בחזית הבניין, מבוקש הסדרת מקום חניה מתחת למרפסת הנ"ל.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
יצחק ורונית כהן	רחוב רומנילי 12, תל אביב - יפו 6954712	

התייחסות להתנגדויות:

המתנגדים הנ"ל הינם מרחוב רומנילי 12, לא הבינו את נוסח הפרסום, חשבו שמדובר בבקשת 2 מקומות חניה על חשבון מקומות החניה הציבוריים שרחוב רומנילי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

מבלי להתייחס להתנגדות, לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה הינה להסדרת מרפסת לא מקורה ושטח סגור מתחתיה עבור הדירה הקיימים בקו בניין 0 לעומת ה- 5 מ' המותרים על פי תב"ע, והנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
- מוסך החניה בניגוד להוראות תב"ע 2550 א' לעניין הגובה המותר ולעניין הצורה וחומרי הגמר ואינה משתלבת עם שאר חזיתות המגרשים הצמודים מבחינה ארכיטקטונית.
- אישור הבניה הקיימת כמוסך חניה באמצע חזית המגרש עלולה לפגוע בסדר התנועה ובמקומות החניה הקיימים בצמוד לרחוב רומנילי.
- מכון הרישוי, אגף תנועה וחניה דחה את הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0017-1 מתאריך 05/02/2014



- מבלי להתייחס להתנגדות, לא לאשר את הבקשה.
- הבקשה הינה להסדרת מרפסת לא מקורה ושטח סגור מתחתיה עבור הדירה הקיימים בקו בניין 0 לעומת ה- 5 מ' המותרים על פי תב"ע, והנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
 - מוסך החניה בניגוד להוראות תב"ע 2550 א' לעניין הגובה המותר ולעניין הצורה וחומרי הגמר ואינה משתלבת עם שאר חזיתות המגרשים הצמודים מבחינה ארכיטקטונית.
 - אישור הבניה הקיימת כמוסך חניה באמצע חזית המגרש עלולה לפגוע בסדר התנועה ובמקומות החניה הקיימים בצמוד לרחוב רומינלי.
 - מכון הרישוי, אגף תנועה וחניה דחה את הבקשה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
טבנקין יצחק 32 הזז חיים 27**

גוש: 6623 חלקה: 699	בקשה מספר: 13-1576
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 08/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0873-027
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202311
	תא' מסירת מידע: 11/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 16.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 133.2 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת חדר על הגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0017 מתאריך 05/02/2014

- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח, לא לאשר את הבקשה, שכן:
1. קיימת תוספת בנייה בקומת הקרקע שלא מסומן בתכנית ההגשה.
 2. תזיתות הבניין לא מתאימות לתכנית ההגשה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפו 3 א רענן 6

גוש: 7421 חלקה: 4	בקשה מספר: 13-2315
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 01/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: A0001-003
שטח: 677 מ"ר	בקשת מידע: 201202080
	תא' מסירת מידע: 15/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, ב, לחזית, לאחור, בשטח של 257.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 497.87 מ"ר אישור מצב קיים
לשטחי אחסנה מעל חנות קיימת בהיתר בניה ללא הגבלת החלל וללא הרחבתו (אלא תוספת שטח בניה).
המקום משמש כיום למסחר, מחסן בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

1. לאשר את הבקשה לתוספת שטח לאישור בדיעבד.
2. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חנייה עבור 1.2 מקומות חנייה לרכב פרטי ו- 1.85 מ"ח לרכב תפעולי הנדרשים לפי התקן.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. הצגת חישוב השטחים לכל מפלס המבנה ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
2. סימון פיר מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר כולל ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג.

תנאי בהיתר

מילוי הנחיות איכות הסביבה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0017 מתאריך 23/03/2014

3. לאשר את הבקשה לתוספת שטח לאישור בדיעבד.
4. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חנייה עבור 1.2 מקומות חנייה לרכב פרטי ו- 1.85 מ"ח לרכב תפעולי הנדרשים לפי התקן.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאי להיתר

3. הצגת חישוב השטחים לכל מפלס המבנה ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
4. סימון פיר מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר כולל ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג.

תנאי בהיתר

מילוי הנחיות איכות הסביבה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בארי 45**

גוש: 6111 חלקה: 617	בקשה מספר: 13-1297
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו	תאריך בקשה: 04/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0671-045
שטח: 713 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 132.31 מ"ר

התנגדויות

שם משפחה ושם פרטי	כתובת
עו"ד יריב היכל	רחוב בן גוריון דוד 19, בני ברק 5126373
יריב היכל עו"ד	רחוב בן גוריון דוד 19, בני ברק 5126373
לוביץ רות	
צילה אק	
כלב רחל	
גרשונוב שירה	
מרים קלץ	
אודיה מל	
פנחס רכטר	
בוני רכטר	
שחר ארגוב	
מיכל בלכנר	
נציגות הבית המשותף	

עיקרי ההתנגדויות:

המתנגדים, בעלי הזכות בנכס בבניין הנדון, מתנגדים לבקשה בטענת השתלטות על רכוש משותף, אי עמידה בדרישת תכנית חיזוק הבניין כנגד רעידות אדמה ותכניות שיפוץ חזיתות, חשש מסיפוח החצר המשותפת לבניין כגינות פרטיות ליח"ד החדשות, עומס על תשתיות קיימות, הרס הגינה המשותפת כתוצאה מכניסה חדשה ליח"ד המבוקשות דרך החצר ולא דרך חדר המדרגות, ירידת ערך הבניין, ובקשת שטחים כוללים הגדולים מהמותר. מכתבי ההתנגדות מצורפים בזה.

התייחסות להתנגדות (מהנדסת הרישוי):

לקבל את ההתנגדויות בחלקן: לעניין חיזוק ושיפוץ הבניין לדרוש התחייבויות רלוונטיות וכן הצגת חישובים סטטיים לכל הבניין ותכניות חיזוק פיזי בפני רעידות אדמה. לעניין תכנון מעבר לזכויות הבנייה – לדרוש הקטנת המתוכנן למותר – 130 מ"ר (חריגה של כ-4.0 מ"ר). לדחות את כל שאר ההתנגדויות שכן הבקשה הינה תואמת תב"ע ושאר הטענות הינם קנייניים ולא תכנוניים. לבקשה מצורף תצהיר (טופס 9) חתום ע"י מהנדס שלד ונספח לתצהיר ובו צוין שהוספו אלמנטי חיזוק. יצוין שמדובר בחיזוק בקומות הקרקע בלבד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שרון בורנשטיין וולף)

א. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, לעניין:



13-1297 עמ' 7

- חיזוק ושיפוץ הבניין בפני רעידת אדמה ובטיחות מסקנות מהנדס שלד לפי ת"י 2413 ואישור יועץ מטעם העירייה על שיטת החיזוק.
- שטח הבניה והצגת שטח הדרות והבניה בקומת העמודים עד השטח שבבעלות המבקש.
- ב. לדחות את כל שאר ההתנגדויות שכן הבקשה תואמת תב"ע ושאר הטיעונים הינם קנייניים ולא תכנוניים.
- ג. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות הנדרשים.

תנאים להיתר

1. תיקון והקטנת השטחים המבוקשים הכוללים עד ל-130 מ"ר המותר לפי תב"ע 2711 התקפה.
2. תיקון פיתוח החצר ברכוש המשותף בהתאמה לשטחים המוצמדים בטאבו.
3. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר ירשמו כתנאי בהיתר:
 - לשיפוץ כל החזיתות של הבניין עד גמר עבודות הבניה ולפני קבלת תעודת הגמר - לשביעות- רצון מהנדס העיר ובהתאם למפרט הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. שיצורף להיתר כחלק בלתי נפרד ממנו ;
 - לחזוק הבניין בפני רעידת אדמה ;
 - אי-פגיעה בתשתית הקיימת וברכוש המשותף ;
 - שמירת העצים הקיימים בתחום המגרש.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר הנדון.

תיאור דיון

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0009 מתאריך 26/02/2014

- א. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, ולאשר את הבקשה בכפוף להצגת חוות דעת הנדסית.
 - אין בתוספת בנייה זו בכדי להרע את המצב הקונסטרוקטיבי של הבניין לפי טופס 9.
 - שטח הבניה והצגת שטח הדרות והבניה בקומת העמודים עד השטח שבבעלות המבקש.
 - ב. לדחות את כל שאר ההתנגדויות שכן הבקשה תואמת תב"ע ושאר הטיעונים הינם קנייניים ולא תכנוניים.
 - ג. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות הנדרשים.
1. תיקון והקטנת השטחים המבוקשים הכוללים עד ל-130 מ"ר המותר לפי תב"ע 2711 התקפה.
 2. תיקון פיתוח החצר ברכוש המשותף בהתאמה לשטחים המוצמדים בטאבו.
 3. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר ירשמו כתנאי בהיתר:
 - לשיפוץ כל החזיתות של הבניין עד גמר עבודות הבניה ולפני קבלת תעודת הגמר - לשביעות- רצון מהנדס העיר ובהתאם למפרט הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. שיצורף להיתר כחלק בלתי נפרד ממנו ;
 - לחזוק הבניין בפני רעידת אדמה ;
 - אי-פגיעה בתשתית הקיימת וברכוש המשותף ;
 - שמירת העצים הקיימים בתחום המגרש.
 4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר הנדון.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1297 עמ' 8



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFO



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 28

גוש:	6924 חלקה: 2	בקשה מספר:	13-2426
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	15/12/2013
סיווג:	שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	0007-028
שטח:	588 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: מבואות כניסה למשרדים בקומות.
תכנית AS-MADE
המקום משמש כיום למשרדים+מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאי השלמת ותיקון המפרט בהתאם לתנאים הטכניים.

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0017-1 מתאריך 23/03/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאי השלמת ותיקון המפרט בהתאם לתנאים הטכניים.

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-2426



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 56 החותרים 14

גוש: 7108 חלקה: 13	בקשה מספר: 13-2422
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 12/12/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0622-056
שטח: 5876 מ"ר	בקשת מידע: 201202761
	תא' מסירת מידע: 31/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת פרגולת מתכת על גבי גג קיים בקומה שניה/ מרפסת אחורית
המקום משמש כיום למבנה של חברת חשמל בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה משופעת במרפסת גג בקומה שניה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות
מהנדס העיר, תנאים טכניים שצורפו בהמשך.

הערות

החיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה הקיימת על המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0017-1 מתאריך 23/03/2014

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה משופעת במרפסת גג בקומה שניה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות
מהנדס העיר, תנאים טכניים שצורפו בהמשך.

הערות

החיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה הקיימת על המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לה גוארדיה 69**

גוש: 6133 חלקה: 467
שכונה: יד אליהו
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
שטח: 2336 מ"ר

בקשה מספר: 14-0054
תאריך בקשה: 08/01/2014
תיק בניין: 0635-069
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור בדיעבד לגדר מברזל בגובה 150 ס"מ

התנגדויות:

מחות ההתנגדות	כתובת	שם
- גדר קיימת כבר מ-2012 ללא היתר, יצא צו הריסה מנהלי והיא עודנה עומדת ואיתנה. - פלישה לשטח משותף והפיכתו לשטח פרטי ללא הסכמת דיירי הבית המשותף. - 2 עצים בני 50 שנה נעקרו בעקבות הקמת הגדר ללא אישור העירייה.	רחוב לה גוארדיה 69, תל אביב - יפו 6732520	וועד הבית של לה גוארדיה 69
- הגדר הנדונה תפגע בפרויקט עתידי של פינוי בינוי הנמצא בשלבים מתקדמים.	לה גוארדיה	שרעבי ציון

התייחסות להתנגדויות:

לקבל את ההתנגדות שכן מדובר בחצר משותפת שהופכת כעת לשטח פרטי ע"י גדרות הפרדה פנימיות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פנו יעל)

- לא לאשר את הבקשה להקמת גדר הפרדה פנימית בחצר משותפת שכן:
- לא ניתן לאשר גדרות בנויות, למעט גדר רשת לתמיכת גדר חיה בלבד.
 - הקמת הגדר פוגעת באופי חצר משותפת.
 - הבקשה אינה מתייחסת לשינויים מצד מזרח בחצר הבניין בצמוד לדירת המבקש.
 - אין שום הסכמה מצד דיירי הבית המשותף לגדר הנדונה מעבר לכך מתנגדים בתוקף להמשך קיומה.



החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0017-1 מתאריך 23/03/2014

- לא לאשר את הבקשה להקמת גדר הפרדה פנימית בחצר משותפת שכן:**
- לא ניתן לאשר גדרות בנויות, למעט גדר רשת לתמיכת גדר חיה בלבד.
 - הקמת הגדר פוגעת באופי חצר משותפת.
 - הבקשה אינה מתייחסת לשינויים מצד מזרח בחצר הבניין בצמוד לדירת המבקש.
 - אין שום הסכמה מצד דיירי הבית המשותף לגדר הנדונה מעבר לכך מתנגדים בתוקף להמשך קיומה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהלי יעקב 13

גוש: 6992 חלקה: 62
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י'
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 2375 מ"ר

בקשה מספר: 13-0551
תאריך בקשה: 17/03/2013
תיק בניין: 3752-013
בקשת מידע: 201202292
תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית מרפסות בכל הקומות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת מפרט חתום ע"י כל המבקשים בגין הבניה המוצעת בדירות שבבעלותם וסידור הבניה באופן רציף בלבד.
- הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0017 מתאריך 23/03/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת מפרט חתום ע"י כל המבקשים בגין הבניה המוצעת בדירות שבבעלותם וסידור הבניה באופן רציף בלבד.
- הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0551 עמ' 15



תל אביב
TEL AVIV
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המגן 8

גוש: 7065 חלקה: 72	בקשה מספר: 13-2119
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 05/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3597-008
שטח: 588 מ"ר	בקשת מידע: 201201044
	תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א' וגג, בשטח של 49.56 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 146.03 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה.
העברת שיפור מוגן למקום אחר
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפונית בקומה השנייה, תוספת ממ"ד לכיוון המעבר המשותף עם המשך קירותיו בסמוך לדירת השכן בקומת הקרקע ובניית חדר יציאה לגג מהדירה, כהקלה ל: בניה בסטייה מטיפוס ללא שמירת נסיגות כלפי המעבר המשותף.

השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חנייה חסרים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
2. הצגת פרט הפרגולה והיחס בין חלקים אטומים לשטחה - בהתאם לנקבע בתקנות.
3. מתן פתרון חלופי לפינוי אשפה לכיוון רחוב המגן והגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.
4. מתן פתרון לשבילי גישה משותפים לבניין מהרחוב ברוחב מקובל של 1.10 מ' לפחות וביטול חלקי הגדר המוצע בתחום המגרש לצורך הבטחת גישה חופשית לחדר מדרגות משותף מהרחוב.

תנאים בהיתר

1. רישום הערה לפי תקנה 27 שחדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה בהתאם לנקבע בתכנית ג.1.
2. חלוקת הדירה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. בהתאם להתחייבות מתאריך ה- 4.9.2012, ביצוע שיפוצים עם השלמת הרחבה האגף בשלמות.

הערה

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר, הוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0017 מתאריך 23/03/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפונית בקומה השנייה, תוספת ממ"ד לכיוון המעבר המשותף עם המשך קירותיו בסמוך לדירת השכן בקומת הקרקע ובניית חדר יציאה לגג מהדירה, כהקלה ל:
בניה בסטייה מטיפוס ללא שמירת נסיגות כלפי המעבר המשותף.

השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חנייה חסרים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
2. הצגת פרט הפרגולה והיחס בין חלקים אטומים לשטחה - בהתאם לנקבע בתקנות.
3. מתן פתרון חלופי לפינוי אשפה לכיוון רחוב המגן והגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.
4. מתן פתרון לשבילי גישה משותפים לבניין מהרחוב ברוחב מקובל של 1.10 מ' לפחות וביטול חלקי הגדר המוצע בתחום המגרש לצורך הבטחת גישה חופשית לחדר מדרגות משותף מהרחוב.

תנאים בהיתר

1. רישום הערה לפי תקנה 27 שחדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה בהתאם לנקבע בתכנית ג.
2. חלוקת הדירה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. בהתאם להתחייבות מתאריך ה- 4.9.2012, ביצוע שיפוצים עם השלמת הרחבה האגף בשלמות.

הערה

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר, הוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 43

גוש: 0 חלקה: 0	13-2341	בקשה מספר:
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	03/12/2013	תאריך בקשה:
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	3007-041	תיק בניין:
שטח: 817 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית גדרות בחצר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה, להקמת גדרות בגובה 1.5 מ' סביב החצרות הסמוכות ל-2 דירות בקומת הקרקע באגף העורפי (המזרחי) וסידור מדרגות חיצוניות לכניסה לדירות מהחצרות.

תנאים להיתר

- מתן התחייבות המבקשים לרישום הערה לפי תקנה 27 שלא יתנגדו להרחבות הדירות באותו אגף בעתיד.
- תאום ואישור התכנון מול צוות תכנון דרום.

תנאים בהיתר

- רישום הערה לפי תקנה 27 בדבר אי התנגדות המבקש להרחבות הדירות באותו אגף בעתיד.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין או במגרש ואשר אינה כלולה ביתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0017-1 מתאריך 23/03/2014

לאשר את הבקשה, להקמת גדרות בגובה 1.5 מ' סביב החצרות הסמוכות ל-2 דירות בקומת הקרקע באגף העורפי (המזרחי) וסידור מדרגות חיצוניות לכניסה לדירות מהחצרות.

תנאים להיתר

- מתן התחייבות המבקשים לרישום הערה לפי תקנה 27 שלא יתנגדו להרחבות הדירות באותו אגף בעתיד.
- תאום ואישור התכנון מול צוות תכנון דרום.

תנאים בהיתר

- רישום הערה לפי תקנה 27 בדבר אי התנגדות המבקש להרחבות הדירות באותו אגף בעתיד.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין או במגרש ואשר אינה כלולה ביתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2341 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה